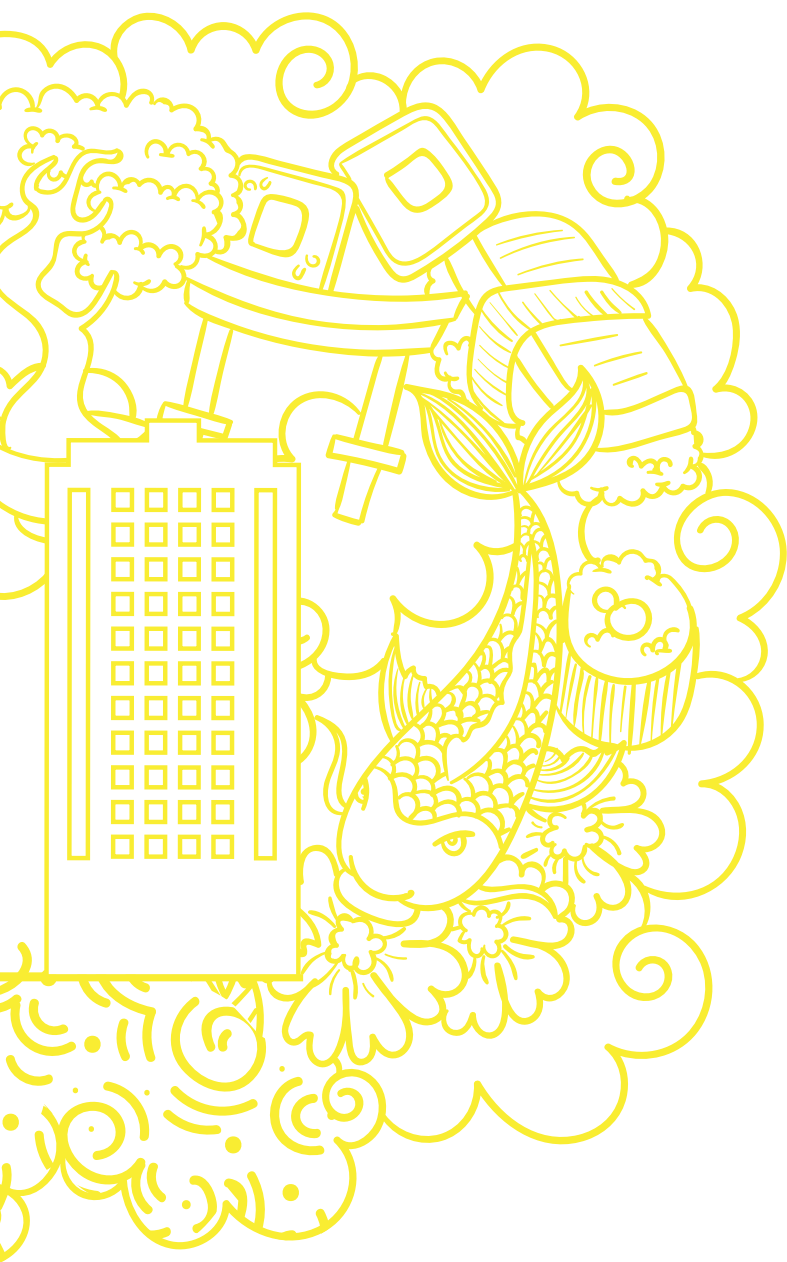




SONKIMLAND
Designing a brighter future

BẢN TIN SONKIM LAND
QUÝ 4 / 2017

Designing a brighter future



THƯ NGỎ

Quý khách hàng và đối tác thân mến,

Chỉ còn vài ngày nữa là đến Tết nguyên đán, đó cũng là thời gian để chúng ta cùng nhìn lại năm 2017 và nạp đầy năng lượng để chuẩn bị cho một năm mới đầy hứa hẹn 2018.

Năm 2017 là một năm nhiều ý nghĩa với tất cả chúng ta ở SonKim Land. Chúng ta đã cùng nhau triển khai và hoàn thành nhiều dự án mới.

Khối Dự án nhà ở đã hoạch định được cho mình một chiến lược phát triển rõ ràng là theo đuổi mô hình “Luxury Boutique Home”. Chiến lược đó đã giúp tạo dựng nên vị thế của SonKim Land trên thị trường bất động sản Việt Nam vốn đầy cạnh tranh. Trong khi đó, Khối Dự án Thương mại đã nhận được nhiều sự hỗ trợ từ các đối tác quốc tế danh tiếng để mở rộng hoạt động kinh doanh sang các lĩnh vực nhà hàng, bán lẻ và căn hộ dịch vụ. Tất cả những sự chuyển mình mạnh mẽ đó đã giúp định vị thương hiệu SonKim Land trở thành một trong những thương hiệu hàng đầu trong phân khúc phát triển bất động sản hạng sang ở Việt Nam.

Trong năm 2018, chúng ta sẽ còn rất nhiều việc phải làm. Còn bây giờ, hãy cùng chúc mừng năm mới sắp tới với gia đình và bạn bè của mình.

Thay mặt SonKim Land, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến tất cả khách hàng, nhà đầu tư, đối tác và các cộng sự của SonKim Land vì đã tin tưởng, ủng hộ, đóng góp cũng như sự mẫn cán trong công việc.

Chúc mừng năm mới tới tất cả quý vị.

Trân trọng,

NGUYỄN HOÀNG TUẤN
Chủ tịch



MỤC LỤC

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DỰ ÁN NHÀ Ở

- Chiến lược Luxury Boutique Home
- Gateway Thao Dien
- The Nassim
- Serenity Sky Villas
- The Albany
- Dự án biệt thự tại Thủ Thiêm
- Những giá trị gia tăng cho khách hàng SonKim Land

DỰ ÁN THƯƠNG MẠI

- Chiến lược phát triển khối dự án Thương mại
- Căn hộ dịch vụ Oakwood
- Căn hộ dịch vụ Indochine Park Tower
- Nhà hàng Jardin des Sens
- Chuỗi cửa hàng tiện ích GS25

HOẠT ĐỘNG SONKIM LAND





“SonKim Land không lựa chọn mô hình “phát triển hàng loạt”, bởi mô hình đó không mang tới được sự biệt lập và chất lượng mà chúng tôi mong muốn dành cho khách hàng của mình”

ÔNG ANDY HAN
Giám đốc Điều hành Khối dự án nhà ở SonKim Land



22 CENTRAL PARK SOUTH, MANHATTAN, NY
7 CĂN, GIÁ TỪ 17 TRIỆU USD/CĂN



SOORI HIGH LINE, MANHATTAN, NY
42 CĂN, GIÁ TỪ 6,3 TRIỆU USD/CĂN



THE MARQ, SINGAPORE
100 CĂN, GIÁ TỪ 15 TRIỆU USD/CĂN



BANDRA OHM, INDIA
87 CĂN, GIÁ TỪ 11 TRIỆU USD/CĂN

CHIẾN LƯỢC LUXURY BOUTIQUE HOME

Trong Báo cáo Thịnh vượng 2017, Knight Frank đã ước tính số người siêu giàu của Việt Nam sẽ tăng 170% trong vòng một thập kỷ tới, là một trong những mức tăng trưởng cao nhất thế giới. CBRE cũng đã dự báo, giá bất động sản cao cấp sẽ tăng 150% còn phân khúc hạng sang sẽ tăng 200% trong vòng 3 năm tới. Đây là cơ hội vàng cho các nhà phát triển bất động sản nhưng cũng tiềm ẩn nhiều thách thức. Trong khi thị trường thành phố Hồ Chí Minh đã quá quen thuộc với những nhà phát triển bất động sản lớn và những dự án tầm cỡ, SonKim Land lại chọn một lối đi riêng với chiến lược “Luxury Boutique Home”, hướng tới những khách hàng không chỉ mạnh về tài chính mà còn sở hữu gu thẩm mỹ tinh tế.

NHỮNG DỰ ÁN THUỘC PHIÊN BẢN GIỚI HẠN TRÊN THẾ GIỚI

Các dự án nhà ở Luxury Boutique Home, còn được gọi là “các dự án thuộc Phiên bản Giới hạn” cần hội tụ đủ 3 yếu tố. Yếu tố đầu tiên là sự biệt lập với quy mô chọn lọc. Yếu tố thứ hai là vị trí. Dự án nhất thiết phải nằm ở các vị trí trung tâm, những mảnh đất vàng nhiều người khao khát. Và yếu tố thứ ba là thiết kế độc đáo, tinh tế, kết hợp được những tiến bộ mới về công nghệ và được xây dựng trên nền tảng tiện ích đầy đủ và hoàn hảo nhất. Để đạt được tất cả những yêu cầu đó, các nhà phát triển dự án cần không chỉ mạnh về tài chính, mà còn phải có kinh nghiệm đa dạng về phát triển, thi công, hoàn thiện và dịch vụ. Tại SonKim Land, chúng tôi có những chuyên gia trong và ngoài nước cùng nỗ lực mang đến chất lượng tốt nhất cho khách hàng. Và không chỉ có thế, chúng tôi còn không ngừng nghỉ học hỏi kinh nghiệm từ các mô hình dự án luxury boutiquehome trên thế giới để mang đến cho khách hàng những sản phẩm ngày càng tinh tế và độc đáo hơn.



GATEWAY THAO DIEN
436 CĂN



THE NASSIM
238 CĂN



SERENITY SKY VILLAS
45 CĂN



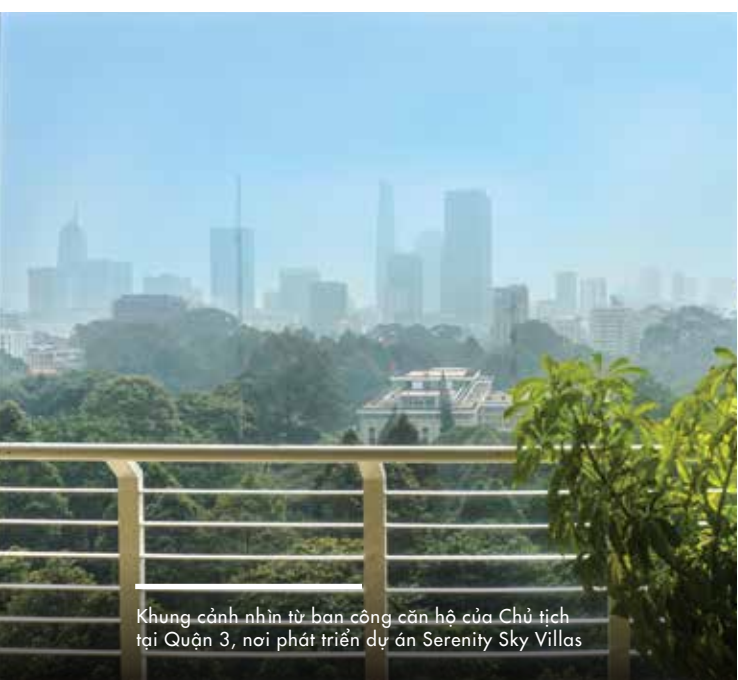
Chuyến thăm công trường dự án Posco E&C
tại Songdo, Hàn Quốc



Chuyến thăm dự án RitzCarlton tại Bangkok, Thái Lan



Dự án Gateway Thao Dien và The Nassim nhìn từ
ban công căn hộ của Giám đốc Điều hành Khối dự án nhà ở



Khung cảnh nhìn từ ban công căn hộ của Chủ tịch
tại Quận 3, nơi phát triển dự án Serenity Sky Villas

LỘ TRÌNH ĐƯỢC HOẠCH ĐỊNH QUA 3 DỰ ÁN

Kể từ khi ra mắt dự án đầu tiên năm 2015, SonKim Land đã hoạch định một lộ trình rõ ràng nhằm mang mô hình Luxury Boutique Home vào Việt Nam. Từ Gateway Thao Dien với 436 căn, The Nassim với 238 căn và Serenity Sky Villas với chỉ 45 căn, quy mô dự án ngày càng được chọn lọc hơn. Gateway Thao Dien và The Nassim tọa lạc giữa lòng cộng đồng quốc tế Thảo Điền trong khi Serenity Sky Villas được đặt tại “quận quý tộc” của Sài Gòn, phường 7, quận 3.

TRIẾT LÝ TẬN TÂM

Giá trị đích thực thường không thể dễ dàng nhận thấy trong một thời gian ngắn. Tại SonKim Land, chúng tôi luôn kiên định với mục tiêu kiến tạo những giá trị bền vững cho khách hàng. Những ưu tiên hàng đầu của chúng tôi là uy tín thương hiệu, lòng tin của khách hàng và giá trị trải nghiệm sống. Mặc dù các lãnh đạo cấp cao của SonKim Land đã có nhà riêng, chúng tôi đều chuyển đến các căn hộ cao cấp để thực sự trải nghiệm và thấu hiểu mong muốn của khách hàng. Hàng năm, chúng tôi đều có những chuyến tham quan học hỏi kinh nghiệm từ các dự án thành công tại Mỹ, Hong Kong, Singapore, Thái Lan, Hàn Quốc và các nước khác để tìm hiểu và áp dụng các xu hướng thiết kế mới trên thế giới vào các dự án tại Việt Nam.



GATEWAY
— THAO DIEN —



Artist's Impression

GATEWAY THAO DIEN – KHÔNG GIAN SỐNG NGHỈ DƯỠNG 5 SAO

Tọa lạc trong lòng cộng đồng quốc tế Thảo Điền, Gateway Thao Dien mang đến cho cư dân một không gian sống lấy cảm hứng từ những khu nghỉ dưỡng 5 sao. Giữa một không gian yên tĩnh với hệ cảnh quan được thiết kế độc đáo, bạn sẽ tìm thấy cho riêng mình và gia đình một thế giới riêng, lánh xa những ồn ào náo nhiệt của đô thị với đầy đủ những tiện ích cao cấp như hồ bơi nước mặn, những khu vườn xanh mát, khu tiệc nướng ngoài trời, phòng tập, siêu thị, sân chơi và nhà trẻ.



Hình ảnh Căn hộ mẫu tại dự án

ĐẲNG CẤP TRONG TỪNG CHI TIẾT

Từng chi tiết nhỏ trong mỗi căn hộ đều được thiết kế, thi công và hoàn thiện với những vật liệu tốt nhất được tuyển chọn khắt khe nhất. Căn hộ mẫu tại công trường không chỉ thể hiện chất lượng mà chủ đầu tư cam kết sẽ cung cấp cho khách hàng mà còn là một gợi ý về phong cách thiết kế và bài trí với những màu sắc và gu thẩm mỹ thời thượng nhất. Trong khi căn hộ 2 phòng ngủ là sự kết hợp giữa phong cách đương đại phảng phất nét hoài cổ, thì căn hộ studio lại bao trùm bởi màu sắc hiện đại, trẻ trung, phù hợp với những người trẻ tuổi, năng động.



Hình ảnh Căn hộ mẫu tại dự án

GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Rất nhiều thời gian và công sức đã được dành riêng cho Gateway Thao Dien, từ quy hoạch, thiết kế, thi công và hoàn thiện. Rất nhiều vòng thảo luận, chỉnh sửa, nâng cấp đã được triển khai. Tất cả là để mang đến sự hoàn hảo cho Gateway Thao Dien và để đảm bảo khách hàng sẽ có được những trải nghiệm sống đẳng cấp thực sự trong không gian sống resort 5 sao này. Đó là giá trị bền vững mà SonKim Land mong muốn mang đến cho khách hàng của mình.



ÔNG DOMINIK FRUTH
 Tổng Giám Đốc của Hafele Việt Nam, Malaysia và Singapore



HAFELE NÓI VỀ GATEWAY THAO DIEN

“Hafele hân hạnh được cộng tác cùng SonKim Land trong dự án Gateway Thao Dien. Những gì mà chúng tôi cung cấp cho dự án thực tế không chỉ là những thiết bị gia dụng, thiết bị vệ sinh hay những chi tiết kỹ thuật cho công trình theo tiêu chuẩn châu Âu và công nghệ tiên tiến nhất. Với kinh nghiệm quốc tế 95 năm, 20 năm kinh nghiệm tại Việt Nam và với dịch vụ chuyên nghiệp hàng đầu, chúng tôi đã đáp ứng được tốt các yêu cầu khắt khe mà SonKim Land đưa ra nhằm mang đến cho khách hàng những trải nghiệm sống đẳng cấp đích thực.”, Ông Dominik Fruth, Tổng Giám đốc Hafele Việt Nam, Malaysia và Singapore.

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG THÁNG 12/2017

Tất cả các công tác hoàn thiện cho Madison đang được gấp rút triển khai. Công tác xây gạch từ tầng 5 đến 36 đã hoàn thành. Công tác trát vữa trong và ngoài nhà đã hoàn tất từ tầng 6 đến 36. Ốp lát đã hoàn thành tới tầng 14 trong khi hoàn thiện trần tới tầng 25. Đối với tòa Aspen, công tác xây gạch, trát vữa trong và ngoài nhà đã hoàn thành đến tầng mái. Ốp lát từ tầng 6 đến 16 đã xong và trần đã xong tới tầng 19. Phần thân của tòa C, Berkley cũng đã hoàn thành tới tầng 22 với phần xây gạch tới tầng 17.

 The Nassim



THE NASSIM – ĐẲNG CẤP LÀ RIÊNG TƯ

Được biết đến như một khu nhà ở biệt lập nhất, The Nassim đã tái định nghĩa lại khái niệm “đẳng cấp” cho giới thượng lưu Việt Nam. Dự án mang đến lần đầu tiên cho thị trường Việt Nam mô hình “sảnh thang máy riêng”. Với không nhiều hơn 3 căn trên mỗi sàn, thiết kế hướng ngoại độc đáo và các sảnh thang máy riêng biệt, cư dân The Nassim có thể tận hưởng không gian sống tuyệt đối riêng tư giữa lòng một Thảo Điền xanh mát và yên bình.



128 NĂM KINH NGHIỆM

Kể từ khi thành lập năm 1889, Hongkong Land đã mở rộng hoạt động đầu tư phát triển vượt ra khỏi địa giới Hong Kong và hiện diện tại hầu hết các thành phố lớn trên khắp châu Á. The Nassim là dự án nhà ở đầu tiên Hongkong Land phát triển tại Việt Nam, thể hiện cam kết đóng góp vào sự phát triển chung của thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh. Dự án được vinh dự trao giải thưởng Căn hộ tốt nhất và Căn hộ hạng sang tốt nhất tại lễ trao giải Bất động sản Việt Nam năm 2016. Điều này thêm một lần khẳng định chất lượng và cam kết vững chắc của Hongkong Land đối với thị trường Việt Nam.



ÔNG TAN WEE HSIEN,
Trưởng bộ phận Nhà ở, Hongkong Land

HONGKONG LAND NÓI VỀ THE NASSIM

“The Nassim đã đặt ra những tiêu chuẩn mới về chất lượng và sự tinh tế trong phát triển dự án nhà ở hạng sang tại thị trường Việt Nam. Dự án sẽ mang đến cho cư dân một phong cách sống thành thị sang trọng và đầy xúc cảm giữa một trong những thành phố năng động và phát triển nhanh nhất châu Á. Thành công của The Nassim có được là nhờ sự kết hợp hoàn hảo giữa kinh nghiệm phát triển các dự án tầm cỡ quốc tế của Hongkong Land trên khắp châu Á với sự am hiểu văn hóa và thị trường Việt Nam của SonKim Land. Chúng tôi rất hân hạnh được SonKim Land lựa chọn là đối tác cùng phát triển dự án này.”, ông Tan Wee Hsien, Trưởng bộ phận Phát triển Nhà ở, Hongkong Land.



CHẤT LƯỢNG LUÔN LÀ ƯU TIÊN HÀNG ĐẦU

Phương châm phát triển của chúng tôi là tập trung vào chất lượng, hơn là số lượng. Từng chi tiết trong dự án The Nassim, từ vật liệu, thi công đến hoàn thiện đều được triển khai theo những tiêu chuẩn chất lượng cao nhất. Trong mọi dự án kết hợp giữa Hongkong Land và SonKim Land, chất lượng luôn được đặt lên hàng đầu.

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG THÁNG 12/2017

Tính đến tháng 12/2017, công tác trần đã được hoàn thành cho cả 29 tầng. Công tác nhôm kính đã hoàn thành và lắp đặt cho tầng để đang được triển khai. Sàn đá marble và ốp lát đã hoàn thành lần lượt tới tầng 28 và 29. Công tác lát sàn gỗ và mộc đã hoàn thành lần lượt tới tầng 22 và 16. Công tác cơ điện cho căn hộ đang được triển khai tới tầng 27.



SERENITY SKY VILLAS – PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

SonKim Land đã dành 2 năm đầu tiên để lên ý tưởng và triển khai phần thiết kế cho dự án Serenity Sky Villas, nhằm trau chuốt từng chi tiết cho không gian sống sang trọng bậc nhất này. Tọa lạc tại phường 7, quận 3, nơi nổi tiếng với những ngôi biệt thự Pháp và những hàng cây cổ thụ rợp bóng, Serenity Sky Villas mang đến cho cư dân một sản phẩm nhà ở độc đáo chưa từng có. Trên 17 tầng của 2 tòa tháp, 45 căn biệt thự trên không duy nhất của Serenity là sự kết hợp hoàn hảo của biệt thự truyền thống và căn hộ hạng sang mang phong cách đương đại pha lẫn nhiệt đới.



“QUẬN QUÝ TỘC” CỦA SÀI GÒN

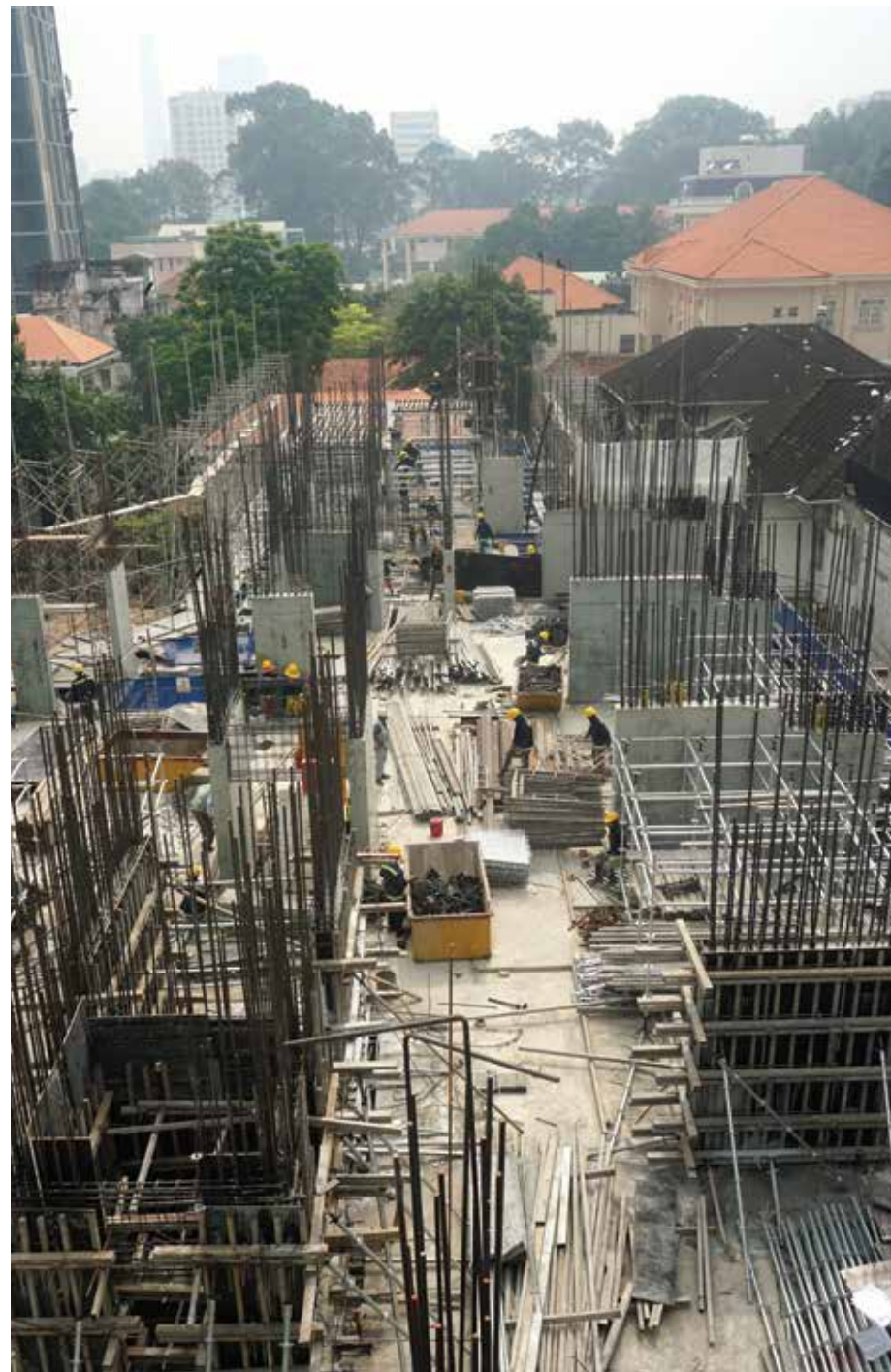
“Ăn Quận 5, nằm Quận 3, múa ca Quận 1...”

So với Quận 2 và Quận 7, vốn đại diện cho những hình ảnh cao cấp và hiện đại, Quận 3 mang trong mình những giá trị đặc biệt bởi những di sản văn hóa và kiến trúc còn lưu dấu theo thời gian. Trên bản đồ bất động sản thành phố Hồ Chí Minh, trong khi Quận 2 và Quận 7 được biết đến như một vùng đất dành cho giới trẻ năng động, Quận 3 lại đại diện cho những giá trị quý tộc, tinh tế và lâu đời của Sài Gòn.



VỊ TRÍ TRUNG TÂM VỚI TẦM NHÌN TUYỆT MỸ

Đắm mình trong những giá trị lịch sử lâu đời, vị trí trung tâm của Serenity Sky Villas mang đến cho cư dân ở đây một tầm nhìn tuyệt mỹ, hướng về các di sản văn hóa và kiến trúc của Sài Gòn. Bao quanh bởi những con đường rợp bóng cây xanh là những địa danh nổi tiếng như Nhà thờ Đức Bà, Dinh độc lập (trước đây là Dinh Norodome), Bảo tàng Hồ Chí Minh (trước đây là Dinh Gia Long) và công viên Tao Đàn xinh đẹp.



NHỮNG HẠN CHẾ VỀ QUY HOẠCH KHU TRUNG TÂM

Theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012, Quận 1 và một phần Quận 3 được quy hoạch dành riêng cho nhà ở thấp tầng bởi các đặc trưng kiến trúc biệt thự Pháp của khu vực này. Theo đó, các khu nhà ở cao tầng sẽ bị hạn chế xây dựng. Để có thể triển khai một dự án nhà ở cao tầng, bắt buộc dự án đó phải có thiết kế hài hòa, phù hợp với kiến trúc Đông Dương chung của toàn khu. Serenity Sky Villas sở hữu một giá trị đặc biệt với vị trí nằm ngay tại lõi trung tâm của khu vực kiến trúc Đông Dương này.

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG THÁNG 12/2017

Tính đến cuối tháng 12/2017, công tác thi công phần thân dự án đang được triển khai. Các bức tường vách và mặt sàn bê tông của tầng 2 đã được hoàn thành, trong khi đó vách và sàn tầng 3 đang được triển khai theo đúng tiến độ.



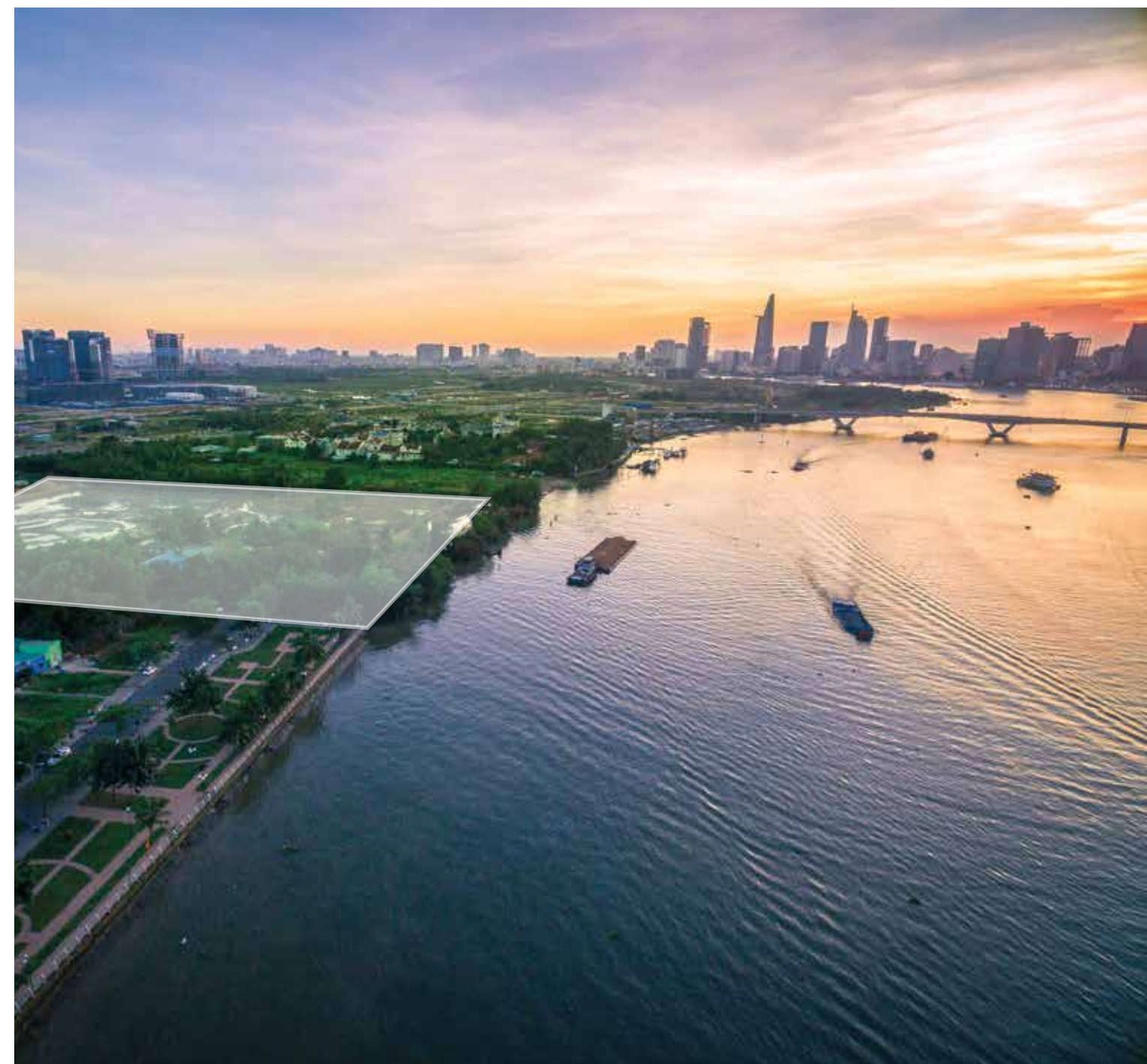
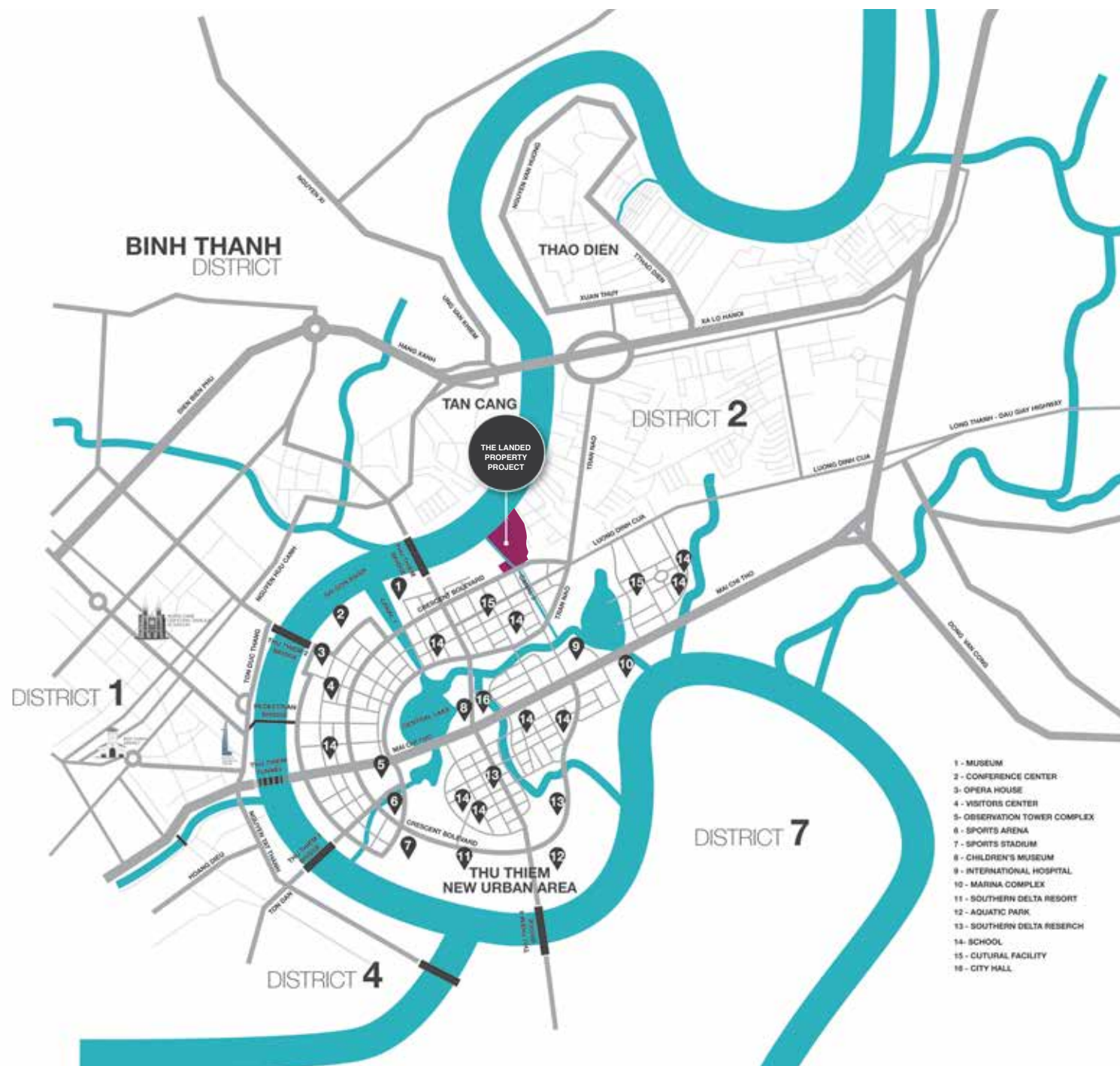
THE ALBANY

Được biết đến như một trong những dự án được mong đợi nhất của Thảo Điền, The Albany sẽ mang đến cho khách hàng cơ hội sở hữu căn hộ trong khu dân cư biệt lập nhất khu vực. Nhà mẫu dự án sẽ được mở cửa vào tháng 5/2018 và dự kiến các căn hộ cũng sẽ được mở bán nhân dịp này.



TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG THÁNG 12/2017

Công tác thi công đang gấp rút vào giai đoạn hoàn thiện. Theo kế hoạch, toàn bộ dự án sẽ hoàn thành vào tháng 5/2018



DỰ ÁN BIỆT THỰ TẠI THỦ THIÊM

Tọa lạc bên bờ Đông của sông Sài Gòn trên bán đảo Thủ Thiêm của Quận 2, dự án biệt thự này được thiết kế dành cho các gia đình trẻ. Dự án sẽ mang đến cho cư dân một nơi ở tuyệt đẹp và yên bình. Đây sẽ là khu biệt thự biệt lập cuối cùng trên bán đảo Thủ Thiêm, dự kiến sẽ được ra mắt vào Quý 2/2018.



THỦ THIÊM – MIỀN ĐẤT HỨA

Thủ Thiêm là khu đô thị mới được quy hoạch nằm phía Đông thành phố Hồ Chí Minh. Thủ Thiêm kết nối với Quận 1, Quận 4, Quận 7 và Quận Bình Thạnh qua một hầm giao thông vượt sông và năm cây cầu. Giao thông nội khu trên bán đảo này cũng được quy hoạch một cách rất chi tiết và thuận tiện. Từ mọi hướng và mọi vị trí trên bán đảo, cư dân có thể dễ dàng tiếp cận các trục giao thông chính. Thủ Thiêm được coi là miền đất đầy hứa hẹn, dành cho những cư dân trẻ mong muốn có những trải nghiệm sống hiện đại và đẳng cấp.



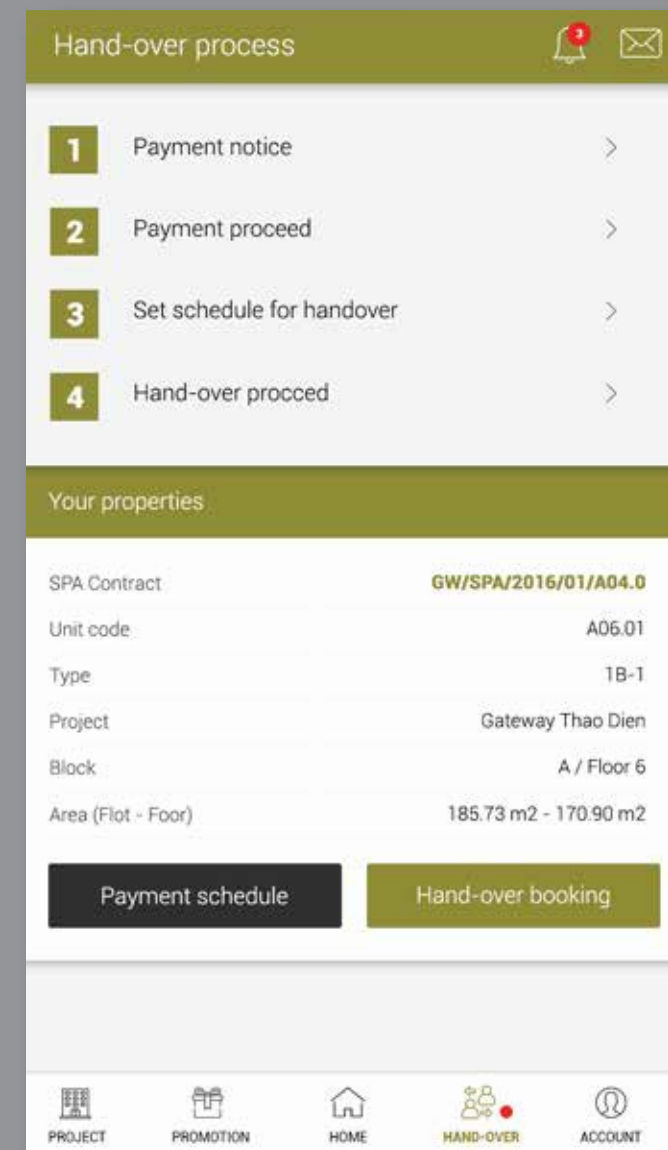
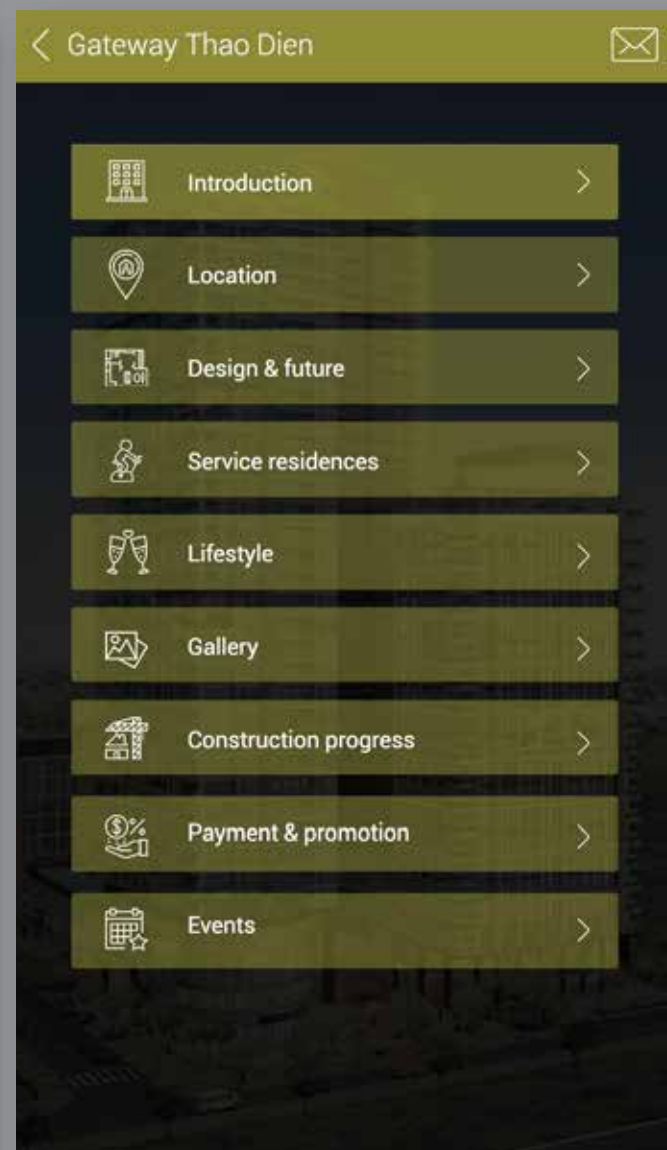
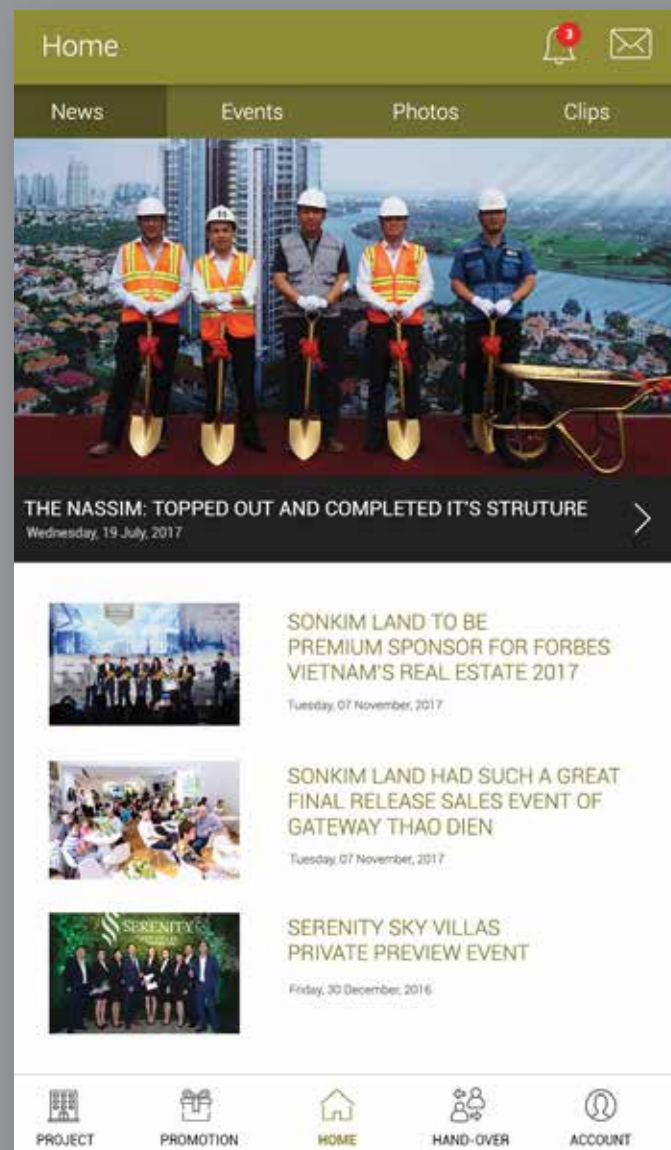


GIÁ TRỊ GIA TĂNG CHO KHÁCH HÀNG

SonKim Land dự kiến hợp tác cùng SonKim Fashion nhằm cung cấp các sản phẩm rèm cửa thời trang cho các khách hàng mua nhà dự án sau khi bàn giao. Việc hợp tác này sẽ giúp mang tới cho khách hàng những sản phẩm được thiết kế tinh tế, phù hợp xu hướng mới với mức giá hợp lý trong khi chất lượng được cam kết xứng tầm các sản phẩm nhà ở cao cấp mà SonKim Land phát triển.

DỊCH VỤ THIẾT KẾ VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT

Các căn hộ mẫu của SonKim Land không chỉ nhằm phục vụ mục đích bán hàng mà còn truyền cảm hứng về thiết kế và bài trí nội thất tới mỗi khách hàng. Tùy theo yêu cầu, chúng tôi có thể kết hợp cùng các nhà thầu và nhà cung cấp để mang đến cho khách hàng các chương trình thiết kế và trang trí nội thất với mức chi phí hợp lý.



< Payment schedules			
DUE DATE	DESCRIPTION	DUE AMOUNT	
23/01/2017	01st Installment Amount (20% of Total Price)	583,657,517 VND	
23/01/2017	02 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/02/2017	03 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/03/2017	04 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/04/2017	05 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/05/2017	06 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/06/2017	07 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/07/2017	08 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/08/2017	09 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/09/2017	10 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/10/2017	11 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/11/2017	12 Installment Amount (4% of Total Price)	116,731,504 VND	
15/12/2017	13 Installment Amount (6% of Total Price)	175,097,255 VND	
		Total amount: 2,042,801,316 VND	

ỨNG DỤNG DI ĐỘNG PHỤC VỤ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG

SonKim Land sẽ triển khai một ứng dụng trên điện thoại di động nhằm phục vụ công tác bàn giao nhà cho dự án Gateway Thao Dien và The Nassim vào giữa tháng 3 năm 2018. Ứng dụng này sẽ hoạt động như một trung tâm dữ liệu mà từ đó, khách hàng có thể kiểm tra thông tin về tiến độ thanh toán, đặt lịch hẹn bàn giao hay đọc thêm thông tin về các dự án.



ÔNG HOW SEN TAN,
Giám đốc điều hành khối dự án thương mại



DỰ ÁN PACIFIC PLACE, HONG KONG



ICC / KOWLOON STATION, HONG KONG

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN KHỐI DỰ ÁN THƯƠNG MẠI

Triết lý phát triển của Khối dự án Thương mại đơn giản là kiến tạo nên những giá trị đột phá trên nền tảng kết hợp một cách sáng tạo những giá trị cốt lõi đã có sẵn. Chúng tôi mang đến những không gian thương mại đáp ứng nhu cầu của khách hàng một cách bền vững. Chúng tôi đảm bảo cân bằng giữa những yêu cầu về môi trường, không gian và tính kinh tế của sản phẩm. Và chúng tôi cẩn trọng trong việc lựa chọn những đối tác quốc tế nhằm giữ gìn bản sắc và giá trị thương hiệu của mình.

HỌC HỎI TỪ NHỮNG MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ

Con đường mà SonKim Land lựa chọn hứa hẹn nhiều triển vọng nhưng cũng đầy thách thức. Chúng tôi học hỏi từ các dự án quốc tế và áp dụng những xu hướng mới vào thiết kế, quy hoạch và phát triển dự án. Chúng tôi cẩn trọng trong việc phân tích các ý tưởng dự án quốc tế để áp dụng một cách phù hợp vào thị trường và bối cảnh riêng của Việt Nam. SonKim Land thường xuyên có những chuyến công tác học tập nhằm nghiên cứu và tìm hiểu về các dự án và đối tác tiềm năng.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2018

Năm 2018 hứa hẹn sẽ là một năm sôi động đối với Khối dự án Thương mại. Sẽ có những dự án đầu tiên. Nhà hàng Pháp theo phong cách ẩm thực gastronomy đầu tiên, Jardin des Sens, sẽ được khai trương tại thành phố Hồ Chí Minh. Và cửa hàng tiện lợi đầu tiên của chuỗi GS25 cũng vậy. Cùng với đó, mô hình co-working đầu tiên của chúng tôi cũng sẽ được giới thiệu tới thị trường Việt Nam.

HỢP TÁC CÙNG CÁC ĐỐI TÁC QUỐC TẾ

SonKim Land đang xúc tiến nhiều chương trình hợp tác, liên doanh với các đối tác quốc tế và đưa họ tới thị trường Việt Nam. Trong lĩnh vực ẩm thực, chúng tôi sẽ hợp tác với Pourcel Chateau Group đến từ Montpellier và trong lĩnh vực bán lẻ, là Chuỗi cửa hàng tiện lợi GS25 đến từ Hàn Quốc. Trong lĩnh vực lưu trú, chúng tôi sẽ hợp tác cùng Alila để triển khai một dự án nghỉ dưỡng tại Tiến Thành và một dự án khách sạn Boutique tại thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi cũng vừa khai trương Khu Căn hộ dịch vụ Oakwood tại thành phố Hồ Chí Minh.



THÔNG TIN DỰ ÁN

- Tên dự án: Oakwood Đô Thành
- Nhà phát triển dự án: SonKim Land Corporation (SonKim Land)
- Vị trí: Cư Xá Đô Thành, Quận 3, HCM
- Tổng số căn hộ: 68 căn từ studio tới 2 phòng ngủ
- Giá thuê: Căn studio - 1,8 triệu đồng/đêm
Căn 2 phòng ngủ - 3 triệu đồng/đêm
Giá thuê trên đã bao gồm ăn sáng



CĂN HỘ DỊCH VỤ OAKWOOD

Căn hộ dịch vụ Oakwood Đô Thành tọa lạc tại Quận 3, trong khoảng cách kết nối thuận tiện với Quận 1 và Quận 5. Khu căn hộ này đã được hoàn thiện lại phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế của Oakwood về cách bài trí hiện đại và ấm cúng. Oakwood là thương hiệu hàng đầu về ý tưởng căn hộ dịch vụ và cùng sở hữu những giá trị cốt lõi tương đồng với SonKim Land về sáng tạo và nguyên bản.



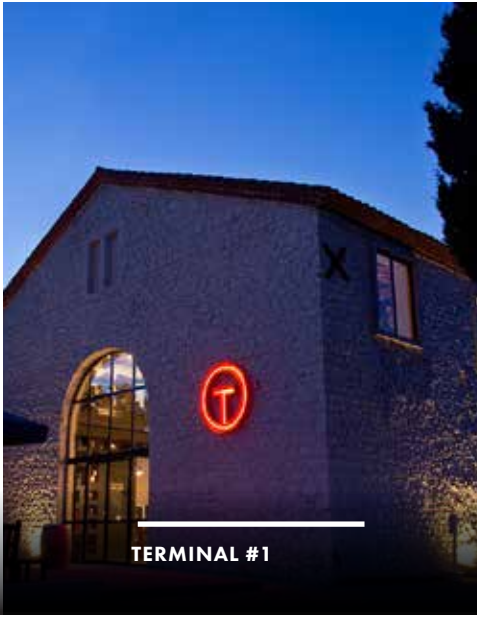
THÔNG TIN DỰ ÁN

- Tên dự án: Indochine Park Tower
- Nhà phát triển dự án: SonKim Land
- Vị trí: Số 1 Lê Quý Đôn, Quận 3, HCM
- Tổng số căn hộ: 55 căn hộ 3 phòng ngủ
- Dịch vụ và tiện ích: Bảo vệ 24/7, hồ bơi, phòng tập gym, sauna, phòng họp, sân chơi trẻ em, sảnh chờ



CĂN HỘ DỊCH VỤ INDOCHINE PARK TOWER

Indochine Park Tower là căn hộ dịch vụ hạng sang nằm ngay tại trung tâm Quận 3, với tầm nhìn xanh hút mắt hướng ra Dinh Độc Lập và chỉ cách Bảo tàng chứng tích chiến tranh vài phút đi bộ. Dự án cũng nằm liền kề các tiện ích trung tâm như nhà hàng, các di sản văn hóa kiến trúc, các trung tâm thương mại và ngân hàng. Tất cả các căn hộ đều có 3 phòng ngủ và được hoàn thiện với trang thiết bị cao cấp, sang trọng bậc nhất.



TẬP ĐOÀN POURCEL CHATEAU

Cái tên Pourcel đồng nghĩa với ẩm thực cao cấp đến từ miền Nam nước Pháp với sự ảnh hưởng mạnh mẽ của phong cách Địa Trung Hải. Hai anh em sinh đôi Pourcel đã mở nhà hàng Le Jardin des Sens tại Montpellier năm 1988 và được trao giải thưởng Michelin 3 sao vào năm 1998. Kể từ đó, hai anh em đã trở thành những đại sứ của ngành ẩm thực thế giới. Không phải ngẫu nhiên mà họ hợp tác cùng SonKim Land để tới Việt Nam mà bởi họ nhận thấy việc kết hợp nghệ thuật ẩm thực Pháp với các nguyên liệu Việt sẽ mang đến những cơ hội đầy triển vọng.

NHỮNG MÔ HÌNH Ý TƯỞNG CỦA PCG

SonKim Land và Pourcel Chateau sẽ giới thiệu tới thực khách Việt Nam những mô hình ý tưởng về nhà hàng của họ thông qua công ty liên doanh TNHH Pourcel Indochine. Tin tưởng chắc chắn vào tiềm năng phát triển của ngành ẩm thực Việt Nam và khu vực, liên doanh này sẽ triển khai một hợp đồng chiến lược nhằm tiếp cận cả thị trường Campuchia, Lào và Myanmar. Một số mô hình ý tưởng về nhà hàng sẽ được giới thiệu bao gồm café Francais, Terminal và Carre Mer.



NHÀ HÀNG JARDIN des SENS

Nhà hàng được đặt trong không gian biệt thự Pháp cổ, hoàn hảo cho một phong cách ẩm thực tinh tế gastronomy. Nội thất được tuyển lựa tinh tế và cẩn trọng nhằm tạo nên một không gian Pháp lãng mạn, sang trọng và cổ điển. Các yếu tố phụ trợ mang màu sắc hiện đại cũng được điểm xuyết một cách khéo léo, góp phần tạo nên những cảm nhận và trải nghiệm thú vị cho thực khách.



TIẾN ĐỘ CẢI TẠO KHU NHÀ HÀNG THÁNG 12/2017

Các chi tiết trang trí nội thất không phù hợp với ý tưởng mới đã được dời đi một cách cẩn trọng nhằm bảo tồn tính nguyên bản của kiến trúc và nội thất cũng như giữ nguyên được vẻ tráng lệ vốn có của căn biệt thự.



GS25 & SONKIM LAND SẼ MỞ CHUỖI CỬA HÀNG TIỆN LỢI

Theo hợp đồng hợp tác được ký kết hồi Quý 3/2017, SonKim Land và GS25 sẽ cùng mở chuỗi cửa hàng tiện lợi tại Việt Nam. Cửa hàng đầu tiên dự kiến sẽ thu hút mạnh mẽ sự chú ý của giới trẻ Việt Nam cũng như làn sóng K-pop đến từ Hàn Quốc. Phong cách trẻ trung của Hàn Quốc với những sản phẩm đặc trưng sẽ mang đến cho khách hàng Việt những ấn tượng đặc biệt. Đó là phong cách độc đáo, khác biệt của GS25 cũng như SonKim Land.

TIẾN ĐỘ KHAI TRƯƠNG CỬA HÀNG

Việt Nam sẽ là thị trường nước ngoài đầu tiên của GS25 Retail, trong suốt 27 năm kinh nghiệm tại thị trường truyền thống Hàn Quốc. Hai cửa hàng tiện lợi sẽ được mở đầu tiên tại tòa tháp văn phòng Empress Tower và M Plaza trên đường Hai Bà Trưng. Hai cửa hàng tiếp theo sẽ được khai trương sớm ngay sau đó.



THÔNG TIN DỰ ÁN

- Tên dự án: Căn hộ dịch vụ Gateway Berkley
- Nhà phát triển dự án: SonKim Land
- Vị trí: Dự án Gateway Thao Dien, Phường Thảo Điền, Quận 2, HCM
- Tổng số căn hộ: 85 căn
- GFA: 15.500 m2
- Tiện ích & dịch vụ: Bảo vệ 24/7, hồ bơi, phòng tập gym, khu bán lẻ, sảnh chờ

DỰ ÁN TIÊU BIỂU - DỰ ÁN THƯƠNG MẠI



CĂN HỘ DỊCH VỤ BERKLEY

Được thiết kế với những tiêu chuẩn lưu trú sang trọng nhất, dự án căn hộ dịch vụ hạng A này tọa lạc ngay giữa lòng quận 2. Dự án sẽ được hoàn thiện với những vật liệu và trang thiết bị cao cấp nhất nhằm mang đến cho khách hàng những trải nghiệm vừa thật sự hoàn hảo, vừa tiện nghi như đang ở ngay trong căn nhà thân quen của chính mình. Chủ đầu tư vừa chỉ định một đơn vị thiết kế nội thất quốc tế danh tiếng để triển khai phân hoàn thiện và trang trí nội thất với tiêu chí hướng đến các khách hàng doanh nhân và gia đình.



SONKIM LAND THAM DỰ CHƯƠNG TRÌNH TERRY FOX RUN NĂM 2017

Các hoạt động hỗ trợ cộng đồng đã trở thành một phần không thể thiếu trong văn hóa SonKim Land. Vừa qua, SonKim Land đã tham gia chương trình Terry Fox Run, một hoạt động từ thiện nhằm gây quỹ nghiên cứu cho việc điều trị ung thư. Hoạt động tài trợ này phản ánh cam kết đóng góp cho cộng đồng nhằm xây dựng một môi trường sống và làm việc tốt hơn và lành mạnh hơn. Sự kiện thường niên này được tổ chức bởi Phòng Thương mại Canada tại Việt Nam.



TIỆC GIÁNG SINH SONKIM LAND 2017



SONKIM LAND TÀI TRỢ CHO HỘI THẢO VỀ BẤT ĐỘNG SẢN CỦA FORBES NĂM 2017

Hội thảo Bất động sản của Forbes năm 2017 quy tụ những nhà đầu tư, nhà phát triển và những chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản. Hội thảo mang đến những phân tích và đánh giá về thị trường cũng như dòng vốn luân chuyển trong đầu tư bất động sản bao gồm cả đầu tư nước ngoài. Người tham dự có thể hiểu thêm về những phân khúc thị trường đang nổi trội, các dự án đầu tư, các xu hướng mới nhất và những tác động tới hạ tầng phát triển của các thành phố lớn. SonKim Land không chỉ tài trợ cho sự kiện mà còn đóng góp một thành viên trong ban chuyên gia, tham gia thảo luận tại sự kiện. Đó là ông Eric Solberg, một thành viên của ban quản trị SonKim Land và là chủ tịch kiêm CEO của quỹ đầu tư EXS.



Dù các tài liệu mô tả về dự án được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Hình ảnh, sơ đồ hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Thông tin liên quan đến sản phẩm, dự án có thể thay đổi căn cứ theo chấp thuận hay yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



SONKIM LAND

53-55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tel: +84 8 3823 1564 Fax: +84 8 3823 1574

www.sonkimland.vn